



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/1091,702

Karar No : 66

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.09.2016 tarih ve 1843 sayılı Kararı ile onaylanan Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, muhtelif ada ve parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli Gemlik İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazları

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/01/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 34 üncü, 4 üncü dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/48 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **23.12.2016/2623** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.09.2016 tarih ve 1843 sayılı kararı ile onaylanan, Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, muhtelif ada ve parsellerin Rekreasyon Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli Gemlik İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğine Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi ve Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı tarafından yapılan askı itirazları incelenmiş olup,

Şehir Plancıları Odası'nın 14.11.2016 tarih ve 192847 sayılı dilekçe ile yapmış olduğu itirazın uygun olmadığına,

Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, 31.10.2016 tarih ve 184068 sayılı yazısı ile itiraza konu plan değişikliklerinde belirlenen 'Rekreasyon Alanı' büyüklüğünün 10.000 m²'yi aşmayacak şekilde tekrar düzenlenmesine ilişkin itiraz doğrultusunda;

- Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, 207 ada, 18,20,21,22 ve 93 parsellerin plan değişikliği öncesi durumu olan 'Tali İş Merkezi Alanı'na alınmasına ve 200 ada, 2 parselden güney doğrultuda 7 metrelik bağlantı belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

- Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, 207 ada, 18,20,21,22,92 ve 93 parsellerin 'B-3 Ticaret Alanı'na alınmasına ve 200 ada, 2 parselden başlayarak güneye bağlanan 7 m lik yaya aksının belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Gemlik İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b, 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Şehir Plancıları Odası'nın 14.11.2016 tarih ve 192847 sayılı dilekçe ile yapmış olduğu itirazın **uygun olmadığına,**

Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, 31.10.2016 tarih ve 184068 sayılı yazısı ile itiraza konu plan değişikliklerinde belirlenen "Rekreasyon Alanı" büyüklüğünün 10.000 m²'yi aşmayacak şekilde tekrar düzenlenmesine ilişkin itiraz doğrultusunda;

- Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, 207 ada, 18,20,21,22 ve 93 parsellerin plan değişikliği öncesi durumu olan "Tali İş Merkezi Alanı"na alınmasına ve 200 ada, 2 parselden güney doğrultuda 7 metrelik bağlantı belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

par ef

mm

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/1091


Karar No : 66


Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.09.2016 tarih ve 1843 sayılı Kararı ile onaylanan Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, muhtelif ada ve parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli Gemlik İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazları

-2-

- Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, 207 ada, 18,20,21,22,92 ve 93 parsellerin "B-3 Ticaret Alanı"na alınmasına ve 200 ada, 2 parselden başlayarak güneye bağlanan 7 m lik yaya aksının belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Gemlik İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/01/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Ahmet YILDIZ


Katip Üye
Fatih CELEN


Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

09/02/2017


Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı